

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1023/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

02-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR: BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARIO SAJKO

OIB: 58157580373

Adresa / sjedište

MIROSLAVA KRLEŽE ½

42000 VARAŽDIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MORSKI ZMAJ d.o.o.

OIB 14083304977

Adresa / sjedište

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORI O POZAJMICI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Iznos dospjele tražbine 615.222,60 (kn)

Glavnica 615.222,60 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVORI O POZAJMICI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, DA, za iznos 1.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave ZADUŽNICA OV-850/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

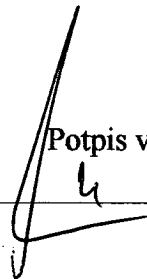
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN, 23.04.2022.

Potpis vjerovnika



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) _____

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MORSKI ZMAJ d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80 _____

OIB 14083304977 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 615.222,60 kn (slovima: ŠESTOETNAEST TISUĆA DVIJESTO - DVADESET DVIJE KUNE I ŠESDESET LIP kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku (5): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO SAIKO

Sjedište/mjesto i adresa VARAŽDIN, MIROSLAVA KRLEŽE 1/2

OIB 58157580373

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

U Varaždinu, 04.03.2022.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Biserka Čmrlec-Kišić
Varaždin, Mihanovićeve 2

Poslovni broj: OV-850/2022

Ja, javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić**, Varaždin, Mihanovićeve 2, potvrđujem da je stranka:

MORSKI ZMAJ d.o.o., MBS 081408808, OIB 14083304977, Zagreb, Radnička cesta 80,
zastupano po direktoru **MARIO SAJKO, OIB 58157580373, VARAŽDIN, ULICA MIROSLAVA**
KRLEŽE 1/2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114208591 PU
Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za ~~100~~ ¹²⁵ iznosi od 125,00 kn.

Varaždin, 04.03.2022.



Javni bilježnik
Biserka Čmrlec-Kišić

MARIO SAJKO, MIROSLAVA KRLEŽE ½, 42000 VARAŽDIN,
OIB:58157580373, (dalje u tekstu: zajmodavac)

i

MORSKI ZMAJ D.O.O. RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB,
OIB:14083304977, (dalje u tekstu: zajmoprimac),

sklapaju dana 07.01.2022. godine, slijedeći

U G O V O R o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu do 90.000,00 kn (slovima: devedesettisćakunainulalipa) na rok 08.03.2022. godine. Pozajmica se odobrava beskamatno.

Članak 2.

Zajam se realizira uplatom na iban kojeg je naložio zajmoprimac iz ovog ugovora IBAN: HR0224020061101030696. Povrat pozajmice po dogovoru sa zajmodavcem.

Članak 3.

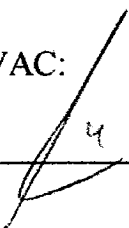
U slučaju da zajmoprimac ne vrati zajam u ugovorenom roku, zajam će se naplaćivati po potrebi zadužnicom ili sudskim putem. Sve eventualne sporove stranke će rješavati dogovorom, a ukoliko u tome ne uspiju, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 4.

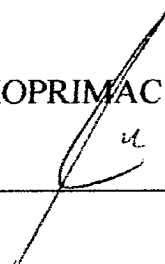
Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, za svaku stranu po jedan.

U Varaždinu, 07.01.2022. godine.

ZAJMODAVAC:



ZAJMOPRIMAC:



MARIO SAJKO, MIROSLAVA KRLEŽE ½, 42000 VARAŽDIN,
OIB:58157580373, (dalje u tekstu: zajmodavac)

i

MORSKI ZMAJ D.O.O. RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB,
OIB:14083304977, (dalje u tekstu: zajmoprimac),

sklapaju dana 18.01.2022. godine, slijedeći

U G O V O R o kratkoročnoj pozajmici

Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu kratkoročnu pozajmicu u iznosu do 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisica kuna i nulalipa) na rok 08.03.2022. godine. Pozajmica se odobrava besamatno.

Članak 2.

Zajam se realizira uplatom na iban kojeg je naložio zajmoprimac iz ovog ugovora IBAN: HR0224020061101030696. Povrat pozajmice po dogovoru sa zajmodavcem.

Članak 3.

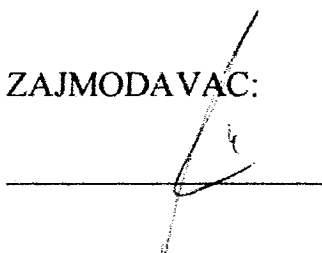
U slučaju da zajmoprimac ne vrati zajam u ugovorenom roku, zajam će se naplaćivati po potrebi zadužnicom ili sudskim putem. Sve eventualne sporove stranke će rješavati dogovorom, a ukoliko u tome ne uspiju, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 4.

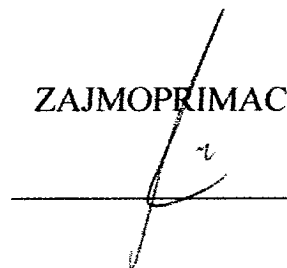
Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, za svaku stranu po jedan.

U Varaždinu, 18.01.2022. godine.

ZAJMODAVAC:



ZAJMOPRIMAC:



UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

sklopljen dana, 30.10.2017. godine u Varaždinu.

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. CESUS-DUŽNIK | INDO RI J.D.O.O. RIJEKA |
| 2. CEDENT-USTUPITELJ | VARSALEX D.O.O. VARAŽDIN |
| 3. CESIONAR-PRIMATELJ | MARIO SAJKO VARAŽDIN |

Članak 1.

Ovim ugovorom CESUS se obvezuje uplatiti iznos od **900.000,00** kn na iban CESIONARA ili po dogovoru.

Članak 2.

Ovim ugovorom CEDENT potraživanja od CESUSA prenosi na CESIONARA u iznosu navedenom u članku 1. ovog ugovora. CEDENT se danom **POTPISA** svih ugovornih strana odriče potraživanja CESUSA, a CESUS postaje obveznik prema CESIONARU (INDO RI J.D.O.O. prema MARIO SAJKO).

Članak 3.

Danom **POTPISA OVOG UGOVORA** zatvaraju se sva potraživanja po ovom ugovoru od strane CESUSA (INDO RI J.D.O.O.) prema CEDENTU (VARSATEX D.O.O.) i CEDENTA (VARSATEX D.O.O.) prema CESIONARU (MARIO SAJKO), a CESUS (INDO RI J.D.O.O.) potpisuje obvezu plaćanja prema CESIONARU (MARIO SAJKO) u iznosu navedenom u Članku 1. ovog ugovora.

- 1.CESUSA: INDO RI J.D.O.O. prema CEDENTU: VARSATEX D.O.O.
- 2.CEDENTA: VARSATEX D.O.O. prema CESIONARU: MARIO SAJKO

Članak 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u (3) tri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

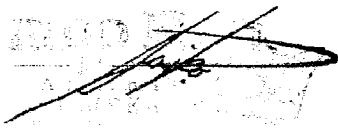
Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da eventualni spor iz ovog ugovora rješavaju sporazumno ili u protivnom kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

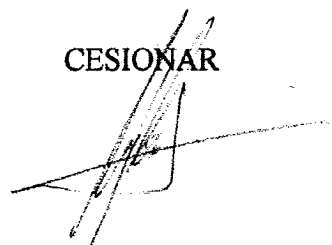
CESUS

CEDENT

CESIONAR



VARSALEX d.o.o.
VARAŽDIN
Zagreb 17/11/17
12/11/17



AR

Varaždin
29.04.22
12:51:08
42104
15.60
HP Hrvatska

**AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE
U PROMETU NEPOKRETNOSTI**

三

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF
LOS ANGELES, CALIFORNIA
ON MAY 10, 1964

1945

FINANCIAL AGENCY
RC-ZAGREB
POSLOVNI BR. 50151 ST-
ULICA GRADNA VUKOVAR
10000 ZAGREB